

Приложение  
к информационному письму  
РЭК Свердловской области  
от №

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**  
ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

май 2020 года

## **Обращение председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области**

Уважаемые коллеги!

Представляем Вашему вниманию Справочную информацию РЭК Свердловской области, актуализированную на май 2020 года. Справочные материалы будут полезны, прежде всего, специалистам администраций муниципальных образований в Свердловской области, а также представляют интерес, по нашему мнению, для руководителей управляющих компаний (ТСЖ, ЖСК и т.д.), участников общественных организаций, деятельность которых направлена на защиту интересов и соблюдение прав потребителей коммунальных услуг, для представителей ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Свердловской области, а также для иных заинтересованных лиц.

Информация позволяет в доступной форме, структурированном виде, с использованием таблиц и текстового материала ознакомиться с основными нормативными документами в сфере государственного регулирования цен (тарифов) и полномочиями РЭК Свердловской области.

Обращаем Ваше внимание, что изложенные в Справочной информации сведения носят рамочный характер. Наиболее полную информацию Вы можете почерпнуть непосредственно из самих нормативных документов в актуальной редакции, а также в официальных комментариях законодательства, размещаемых в свободном доступе в правовых системах. Используемые в настоящей Справочной информации ссылки на нормативные-правовые акты подразумевают редакцию этих актов, действующую на момент издания Справочной информации, с учетом внесенных изменений.

Данные, приведенные в Справочной информации, отражают мнение РЭК Свердловской области по отдельным вопросам и являются актуальными на дату издания. В целях учета изменений, вносимых в действующее законодательство, необходимо постоянно проводить мониторинг в соответствующих сферах регулируемого ценообразования. Также рекомендуем регулярно следить за информацией, размещаемой на официальных сайтах РЭК Свердловской области <http://rek.midural.ru> и Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) <http://fas.gov.ru>.

С уважением, В.В. Гришанов

# 1. Регулируемые цены (тарифы)

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году																												
1	2	3	4																												
Коммунальные услуги																															
1	электрическая энергия для населения	<p>постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»,</p> <p>приказ ФСТ России от 16.09.2014 № 1442-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей»,</p> <p>приказ ФАС России от 19.06.2018 № 834/18 «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней и формы принятия решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов»</p>	<p>от 27.12.2019 № 272-ПК «Об установлении понижающего коэффициента к тарифам на электрическую энергию для населения Свердловской области»;</p> <p>от 27.12.2019 № 273-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2020 год»</p>																												
2	тепловая энергия/ услуги по передаче тепловой энергии	<p>постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>номер постановления от 11.12.2019</th> <th>муниципальное образование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>156 -ПК</td> <td>Гаринский ГО</td> </tr> <tr> <td>157 -ПК</td> <td>Тугулымский ГО</td> </tr> <tr> <td>158 -ПК</td> <td>МО Алапаевское</td> </tr> <tr> <td>159 -ПК</td> <td>Новолялинский ГО</td> </tr> <tr> <td>160 -ПК</td> <td>ГО Дегтярск</td> </tr> <tr> <td>161 -ПК</td> <td>Слободо-Туринский МР</td> </tr> <tr> <td>162 -ПК</td> <td>Верхнесалдинский ГО</td> </tr> <tr> <td>163 -ПК</td> <td>Артинский ГО</td> </tr> <tr> <td>164 -ПК</td> <td>Асбестовский ГО</td> </tr> <tr> <td>165 -ПК</td> <td>Сосьвинский ГО</td> </tr> <tr> <td>166 -ПК</td> <td>Махневское МО</td> </tr> <tr> <td>167 -ПК</td> <td>Мальшевский ГО</td> </tr> <tr> <td>168 -ПК</td> <td>Тавдинский ГО</td> </tr> </tbody> </table>	номер постановления от 11.12.2019	муниципальное образование	156 -ПК	Гаринский ГО	157 -ПК	Тугулымский ГО	158 -ПК	МО Алапаевское	159 -ПК	Новолялинский ГО	160 -ПК	ГО Дегтярск	161 -ПК	Слободо-Туринский МР	162 -ПК	Верхнесалдинский ГО	163 -ПК	Артинский ГО	164 -ПК	Асбестовский ГО	165 -ПК	Сосьвинский ГО	166 -ПК	Махневское МО	167 -ПК	Мальшевский ГО	168 -ПК	Тавдинский ГО
			номер постановления от 11.12.2019	муниципальное образование																											
			156 -ПК	Гаринский ГО																											
			157 -ПК	Тугулымский ГО																											
			158 -ПК	МО Алапаевское																											
			159 -ПК	Новолялинский ГО																											
			160 -ПК	ГО Дегтярск																											
			161 -ПК	Слободо-Туринский МР																											
			162 -ПК	Верхнесалдинский ГО																											
			163 -ПК	Артинский ГО																											
			164 -ПК	Асбестовский ГО																											
			165 -ПК	Сосьвинский ГО																											
			166 -ПК	Махневское МО																											
167 -ПК	Мальшевский ГО																														
168 -ПК	Тавдинский ГО																														

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году	
1	2	3	4	
			169 -ПК	Шалинский ГО
			170 -ПК	Бисертский ГО
			171 -ПК	Ачитский ГО
			172 -ПК	Кировградский ГО
			173 -ПК	МО «поселок Уральский»
			174 -ПК	Невьянский ГО
			175 -ПК	ГО Староуткинск
			176 -ПК	Белоярский ГО
			177 -ПК	ГО Пелым
			178 -ПК	ГО ЗАТО Свободный
			179 -ПК	Арамилский ГО
			180 -ПК	Таборинский МР
			181 -ПК	ГО Верхняя Тура
			182 -ПК	Волчанский ГО
			183 -ПК	ГО Карпинск
			184 -ПК	ГО Нижняя Салда
			185 -ПК	ГО Сухой Лог
			186 -ПК	ГО Красноуфимск
			187 -ПК	Ивдельский ГО
			188 -ПК	МО Красноуфимский округ
			189 -ПК	МО Камышловский МР
			190 -ПК	ГО Первоуральск
			191 -ПК	Североуральский ГО
			192 -ПК	ГО Богданович
			193 -ПК	Артемовский ГО
			194 -ПК	Байкаловский МР
			195 -ПК	ГО Верх-Нейвинский
			196 -ПК	Талицкий ГО
			197 -ПК	МО город Ирбит
			198 -ПК	Ирбитское МО
			199 -ПК	ГО Красноуральск
			200 -ПК	Кушвинский ГО
			201 -ПК	Комбинированная выработка
			202 -ПК	ГО Рефтинский
			203 -ПК	ГО Среднеуральск
			204 -ПК	ГО Заречный
			205 -ПК	Нижнесергинский МР
			206 -ПК	Нижнетуринский ГО
			207 -ПК	Пышминский ГО
			208 -ПК	Полевской ГО
			209 -ПК	Туринский ГО
			210 -ПК	ГО Верхний Тагил
			211 -ПК	Каменский ГО
			212 -ПК	Горноуральский ГО
			213 -ПК	Камышловский ГО
			<b>214 -ПК</b>	<b>Сысертский ГО</b>
			215 -ПК	ГО Верхнее Дуброво
			216 -ПК	ГО Верхняя Пышма
			217 -ПК	Качканарский ГО
			218 -ПК	ГО Краснотурьинск
			219 -ПК	город Нижний Тагил
			220 -ПК	ГО «Город Лесной»
			221 -ПК	Режевской ГО
			222 -ПК	Новоуральский ГО
			223 -ПК	Березовский ГО

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году																
1	2	3	4																
			<table border="1" data-bbox="874 174 1517 521"> <tr> <td>224 -ПК</td> <td>Серовский ГО</td> </tr> <tr> <td>225 -ПК</td> <td>ГО Ревда</td> </tr> <tr> <td>226 -ПК</td> <td>МО город Алапаевск</td> </tr> <tr> <td>227 -ПК</td> <td>ГО Верхотурский</td> </tr> <tr> <td>228 -ПК</td> <td>МО город Каменск-Уральский</td> </tr> <tr> <td>229 -ПК</td> <td>РЖД на территории Свердловской области</td> </tr> <tr> <td>230 -ПК</td> <td>МО «город Екатеринбург»</td> </tr> <tr> <td>242-ПК</td> <td>ГО Верхний Тагил</td> </tr> </table> <p data-bbox="874 555 1517 674">от 25.12.2019 № 260-ПК, от 25.12.2019 № 266-ПК, от 25.12.2019 № 268-ПК, от 27.12.2019 № 269-ПК, от 29.01.2020 № 5-ПК, от 12.02.2020 № 9-ПК, от 27.02.2020 № 13-ПК.</p>	224 -ПК	Серовский ГО	225 -ПК	ГО Ревда	226 -ПК	МО город Алапаевск	227 -ПК	ГО Верхотурский	228 -ПК	МО город Каменск-Уральский	229 -ПК	РЖД на территории Свердловской области	230 -ПК	МО «город Екатеринбург»	242-ПК	ГО Верхний Тагил
224 -ПК	Серовский ГО																		
225 -ПК	ГО Ревда																		
226 -ПК	МО город Алапаевск																		
227 -ПК	ГО Верхотурский																		
228 -ПК	МО город Каменск-Уральский																		
229 -ПК	РЖД на территории Свердловской области																		
230 -ПК	МО «город Екатеринбург»																		
242-ПК	ГО Верхний Тагил																		
3	горячее водоснабжение	<p data-bbox="486 678 852 2136">постановления Правительства РФ: от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» приказ ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»</p>	<p data-bbox="874 678 1517 2136">от 11.12.2018 № 287-ПК «Об утверждении долгосрочных параметров регулирования тарифов на услуги холодного водоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) водоотведения, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, и тарифов на услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения на основе долгосрочных параметров организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (с изменениями); от 19.12.2018 № 296-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2019–2023 годы» (с изменениями); от 19.12.2018 № 297-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2019–2023 годы» (с изменениями); от 19.12.2018 № 298-ПК «Об установлении организациям Свердловской области долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения с использованием метода индексации, на 2019–2023 годы» (с изменениями); от 19.12.2018 № 299-ПК «Об установлении организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2019–2023 годы» (с изменениями); от 19.12.2018 № 300-ПК «О внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по установлению тарифов на услуги горячего водоснабжения организациям, осуществляющим горячее водоснабжение с использованием закрытых</p>																

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году
1	2	3	4
			<p>систем горячего водоснабжения» (с изменениями);  от 19.12.2018 № 301-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области»;  об установлении тарифов горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)» (с изменениями);  от 18.12.2019 № 244-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат) на 2020 год»;  от 18.12.2019 № 245-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2020–2024 годы»;  от 18.12.2019 № 246-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2020–2024 годы»;  от 18.12.2019 № 247-ПК «Об установлении организациям Свердловской области долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения с использованием метода индексации, на 2020–2024 годы»;  от 18.12.2019 № 249-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии свердловской области об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)»;  от 18.12.2019 № 250-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по установлению тарифов на услуги горячего водоснабжения организациям, осуществляющим горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения»;  от 25.12.2019 № 261-ПК «Об установлении тарифов на теплоноситель и (или) горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемые теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям Свердловской области»</p>
4	холодное водоснабжение, водоотведение	<p>постановления Правительства РФ: от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций,</p>	<p>от 11.12.2018 № 281-ПК «Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием метода индексации, на 2019–2023 годы» (с изменениями);  от 11.12.2018 № 282-ПК «Об установлении</p>

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году
1	2	3	4
		<p>осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказ ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»</p>	<p>организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2019–2023 годы» (с изменениями); от 11.12.2018 № 285-ПК «О внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по установлению тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»; от 11.12.2018 № 287-ПК «Об утверждении долгосрочных параметров регулирования тарифов на услуги холодного водоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) водоотведения, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, и тарифов на услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения на основе долгосрочных параметров организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (с изменениями); от 21.05.2019 № 47-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 № 282-ПК «Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2019–2023 годы»; от 11.12.2019 № 231-ПК «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения, оказываемые организациями водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области, с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат) на 2020 год»; от 11.12.2019 № 233-ПК «Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием метода индексации, на 2020–2024 годы»; от 11.12.2019 № 234-ПК «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения, оказываемые организациями водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области, с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2020–2024 годы»; от 11.12.2019 № 238-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»; от 18.12.2019 № 248-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую организациями Свердловской области, с использованием метода</p>

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году
1	2	3	4
			индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2020–2024 годы»
5	природный и сжиженный газ, реализуемый населению	постановление Правительства РФ: от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации», приказ ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2 «Об утверждении Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению»	от 28.06.2019 № 70-ПК «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Свердловской области»; от 19.06.2019 № 64-ПК «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению Свердловской области»
6.	сфера обращения с твердыми коммунальными отходами	постановления Правительства РФ: от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами»	от 05.12.2018 № 200-ПК «Об установлении региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, с использованием метода индексации установленных тарифов и долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую потребителям Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, на 2019–2021 годы» (с изменениями)
Прочие услуги			
7	передача электрической энергии	постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказ ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке» (с изменениями),	от 23.12.2016 № 224-ПК «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями, расположенными на территории Свердловской области, на 2017–2021 годы» (с изменениями); от 25.12.2017 № 211-ПК «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями, расположенными на территории Свердловской области, на 2018–2022 годы» (с изменениями); от 25.12.2018 № 320-ПК «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче



№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году
1	2	3	4
		<p>приказ ФСТ России от 30.03.2012 № 228-э «Об утверждении Методических указаний по регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала»,  приказ ФСТ России от 17.02.2012 № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки»  Приказ ФСТ России от 18.03.2015 № 421-э «Об утверждении Методических указаний по определению базового уровня операционных, подконтрольных расходов территориальных сетевых организаций, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, и индекса эффективности операционных, подконтрольных расходов с применением метода сравнения аналогов и внесении изменений в приказы ФСТ России от 17.02.2012 № 98-э и от 30.03.2012 № 228-э»,  приказ ФАС России от 19.06.2018 № 834/18 «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, и формы решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов»</p>	<p>электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями, расположенными на территории Свердловской области, на 2019–2023 годы» (с изменениями);  от 27.12.2018 № 325-ПК «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями, расположенными на территории Свердловской области» (с изменениями);  от 27.12.2019 № 271-ПК «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями, расположенными на территории Свердловской области»;  от 27.12.2019 № 274-ПК «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями, расположенными на территории Свердловской области, на 2020–2024 годы»;  от 27.12.2019 № 275-ПК «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями, расположенными на территории Свердловской области, на 2020–2022 годы»;  от 27.12.2019 № 276-ПК «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии для сетевых организаций, расположенных на территории Свердловской области, обслуживающих преимущественно одного потребителя на 2020–2024 год»;  от 27.12.2019 № 279-ПК «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Свердловской области».</p>
8	сбытовые надбавки гарантирующих поставщиков электрической энергии	постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказ ФАС России от 21.11.2017 № 1554/17 «Об утверждении	от 27.12.2019 № 278-ПК «Об установлении сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков электрической энергии, поставляющих электрическую энергию (мощность) на розничном рынке на территории Свердловской области, на 2020 год»

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году
1	2	3	4
		<p>методических указаний по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием метода сравнения аналогов», приказ ФАС России от 19.06.2018 № 834/18 «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, и формы решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов»</p>	
9	<p>теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям</p>	<p>постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»</p>	<p>от 11.12.2018 № 283-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на теплоноситель с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2019–2023 годы» (с изменениями); от 11.12.2018 № 284-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на теплоноситель с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2019–2023 годы» (с изменениями); от 11.12.2018 № 286-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на теплоноситель» (с изменениями); от 11.12.2019 № 232-ПК «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат) на 2020 год»; от 11.12.2019 № 235-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на теплоноситель с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2020–2024 годы»; от 11.12.2019 № 236-ПК «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2020–2024 годы»; от 11.12.2019 № 239-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на теплоноситель»</p>

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году
1	2	3	4
10	сфера обращения с твердыми коммунальными отходами	<p>постановления Правительства РФ: от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»; приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами»</p>	<p>от 30.11.2018 № 198-ПК «Об утверждении производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов, определяемых на долгосрочный период регулирования для установления предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов, и установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами в Свердловской области на 2019 - 2021 годы» (с изменениями);</p>
11	специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями	<p>постановление Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации»; приказ ФСТ от 21.06.2011 № 154-э/4 «Об утверждении методики определения размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации», приказ ФАС России от 19.06.2018 № 834/18 «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, и формы</p>	<p>от 25.12.2019 № 258-ПК «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа для финансирования программ газификации газораспределительными организациями Свердловской области на 2020 год»</p>

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году
1	2	3	4
		решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов»	
12	технологическое присоединение к электрическим сетям	постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»; приказ ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», приказ ФАС России от 19.06.2018 № 834/18 «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, и формы решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов»	от 11.02.2009 № 17-ПК «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Свердловской области» (с изменениями); от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год»
13	подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения	постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»	от 18.12.2019 № 253-ПК «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения и порядка компенсации выпадающих доходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области»; от 18.12.2019 № 252-ПК «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области»
14	подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения	постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказ ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об	от 18.12.2019 № 251-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области»

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году
1	2	3	4
		утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»	
15	технологическое присоединение к газораспределительным сетям	постановление Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; приказ ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»	от 25.12.2019 № 256-ПК «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям»; от 25.12.2019 № 257-ПК «Об установлении размеров стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям»
16	перевозка пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском, включая метрополитен, и пригородном сообщении по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок	постановление Правительства РФ от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 160-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Свердловской области»	Предельные тарифы для Свердловской области: от 26.12.2016 № 239-ПК «Об утверждении предельных тарифов на перевозку пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском и пригородном сообщении по муниципальным и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Свердловской области» с изменениями, внесенными постановлением от 30.01.2019 № 5-ПК (с изменениями). Предельные индивидуальные тарифы для отдельных муниципальных образований и (или) перевозчиков Свердловской области: от 13.01.2017 № 1-ПК «Об утверждении предельного тарифа на перевозку пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском, за исключением внеуличного транспорта, сообщении по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;
17	перевозка пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении	постановление Правительства РФ от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», приказ ФСТ России от 19.08.2011 № 506-Т «Об утверждении Порядка рассмотрения вопросов по установлению (изменению) тарифов, сборов и платы в отношении работ (услуг) субъектов естественных	от 18.12.2019 № 255-ПК «Об утверждении предельных тарифов на перевозки пассажиров и багажа железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении на территории Свердловской области, осуществляемые акционерным обществом «Содружество» (город Казань)»; от 27.12.2019 № 280-ПК «Об утверждении предельных тарифов и платы за перевозки пассажиров и багажа железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении на территории Свердловской области, осуществляемые акционерным обществом «Свердловская пригородная компания» (город Екатеринбург)»

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году
1	2	3	4
		<p>монополий в сфере железнодорожных перевозок, а также перечня документов, представляемых для их установления (изменения)», приказ ФАС России от 05.12.2017 № 1649/17 «Об утверждении Методики расчета экономически обоснованного уровня затрат, учитываемых при формировании экономически обоснованного уровня тарифов за услуги субъектов естественных монополий в сфере перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении», постановление Правительства Свердловской области от 15.12.2010 № 1793-ПП «О введении на территории Свердловской области государственного регулирования тарифов на перевозки пассажиров и багажа железнодорожным транспортом в пригородном сообщении»</p>	
19	перемещение транспортного средства и его хранение на специализированной стоянке	<p>Закон Свердловской области от 20 июня 2012 года № 57-ОЗ «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, возврата и оплаты стоимости перемещения и хранения задержанных транспортных средств в Свердловской области»</p>	<p>от 31.08.2016 № 76-ПК «Об установлении сроков оплаты стоимости перемещения и хранения задержанных транспортных средств на территории Свердловской области» (с изменениями); от 31.01.2018 № 10-ПК «Об утверждении предельных тарифов на перемещение транспортного средства и его хранение на специализированной стоянке в Свердловской области» (с изменениями)</p>
20	реализация топлива бытового населению	<p>постановление Правительства РФ от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»</p>	<p>от 21.10.2009 № 131-ПК «Об утверждении предельных розничных цен на топливо печное бытовое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Свердловской области» (с изменениями); от 19.06.2019 № 65-ПК «Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «Уралуглекомплект» (город Екатеринбург) индивидуальной розничной цены на уголь каменный кузнецкий, реализуемый гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье»</p>
21	наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда	<p>ч. 3 ст. 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства</p>	<p>от 30.02.2019 № 14-ПК «Об установлении максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в</p>

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году
1	2	3	4
	социального использования	Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»; постановление РЭК Свердловской области от 30.09.2015 № 129-ПК «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области»	муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области»
22	транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях	постановление Правительства РФ от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»; постановление РЭК Свердловской области от 10.02.2010 № 13-ПК «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях»	от 18.01.2006 № 3-ПК «Об утверждении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях» (с изменениями); от 25.12.2019 № 263-ПК «Об утверждении индивидуальных предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях»; от 25.03.2020 № 29-ПК «Об утверждении индивидуальных предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях»
23	социальные услуги, предоставляемые организациями социального обслуживания	постановление Правительства РФ от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»; постановление Правительства Свердловской области; от 18.12.2014 № 1160-ПП «Об утверждении Порядка утверждения тарифов на социальные услуги на основании подушевых нормативов финансирования социальных услуг в Свердловской области»	от 18.11.2015 № 162-ПК «Об утверждении предельных тарифов на социальные услуги на основании подушевых нормативов финансирования социальных услуг в Свердловской области, предоставляемые организациями социального обслуживания, находящимися в ведении Свердловской области» (с изменениями)
24	реализация лекарственных препаратов, включенных в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных	постановления Правительства РФ от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)» и от 29.10.2010 № 865	от 01.12.2010 № 149-ПК «Об утверждении предельных размеров надбавок к ценам на лекарственные препараты»

№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году
1	2	3	4
	препаратов	«О государственном регулировании цен на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов»	
25	реализация продукции (товаров) на предприятиях общественного питания при общеобразовательных школах, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях	постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»	от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных организациях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях» (с изменениями); от 16.05.2012 № 54-ПК «Об утверждении индивидуальных предельных размеров наценок на продукцию (товары) общественного питания, реализуемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет» (с изменениями); от 11.07.2012 № 94-ПК «Об утверждении индивидуальных предельных размеров наценок на продукцию (товары) общественного питания, реализуемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Уральский государственный педагогический университет» (с изменениями); от 30.08.2012 № 135-ПК «Об утверждении индивидуальных предельных размеров наценок на продукцию (товары) общественного питания, реализуемую Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (с изменениями); от 04.06.2014 № 57-ПК «Об утверждении индивидуальных предельных размеров наценок на продукцию (товары) общественного питания, реализуемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Уральский государственный юридический университет»; от 30.07.2014 № 87-ПК «Об утверждении индивидуальных предельных размеров наценок на продукцию (товары) общественного питания, реализуемую Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Российский государственный профессионально-педагогический университет» (город Екатеринбург); от 30.07.2014 № 88-ПК «Об утверждении индивидуальных предельных размеров наценок на продукцию (товары) общественного питания, реализуемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Уральский государственный университет путей сообщения» (город Екатеринбург)» (с изменениями)
26	услуги по технической инвентаризации жилищного фонда	Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;	от 30.05.2012 № 65-ПК «Об утверждении предельной стоимости 1 нормо-часа на работы по технической инвентаризации объектов жилищного фонда на территории Свердловской области»;



№	Услуги	Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения цен (тарифов)	Постановления РЭК Свердловской области об утверждении цен (тарифов, размеров платы, коэффициентов), действующих в 2020 году
1	2	3	4
		постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации»	от 23.11.2016 № 135-ПК «Об утверждении размеров платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, расположенных на территории Свердловской области, учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений»
27	кадастровые работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства	постановление Правительства Свердловской области от 03.11.2006 № 934-ПП «О Плане мероприятий по реализации Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»	от 10.08.2011 № 117-ПК «Об утверждении предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства» (с изменениями); от 27.09.2017 № 102-ПК «Об утверждении Специализированному областному государственному унитарному предприятию «Областной государственный центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области индивидуальных предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства» (с изменениями)
28	реализация медицинских изделий	Постановление Правительства РФ от 30.12.2015 № 1517 «О государственном регулировании цен на медицинские изделия, включенные в перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи»	от 30.08.2017 № 76-ПК «Об установлении предельных размеров оптовых надбавок к фактическим отпускным ценам на медицинские изделия, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи»

1. Период действия тарифов: в соответствии с постановлениями Правительства РФ: от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» тарифы на электрическую энергию для населения, тепловую энергию, тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения, тарифы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами устанавливаются 1 раз в год на срок **не менее 1 года (с календарной разбивкой)**.

2. Пересмотр тарифов: тарифы на коммунальные услуги не могут быть пересмотрены в течение срока их действия, кроме оснований, установленных:

1) для организаций в сфере электроэнергетики: п. 7 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, п. 7 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178;

2) для организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения: п. 9 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

3) для теплоснабжающих и теплосетевых организаций: п. 7-9, 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075;

4) п. 4 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;

5) для газоснабжающих организаций: п. 29 Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2.

## 2. Плата за коммунальные услуги

1. Плата за коммунальные услуги включает плату за:

- 1) холодную воду,
- 2) горячую воду,
- 3) электрическую энергию,
- 4) тепловую энергию (отопление), твердое топливо при наличии печного отопления,
- 5) газ (бытовой газ в баллонах),
- 6) отведение сточных вод,
- 7) обращение с твердыми коммунальными отходами.

2. Плата за каждую коммунальную услугу определяется по формуле:

$$\text{Плата} = T \times V$$

где:

**V** – **объем** потребления коммунальной услуги, определяемый по показаниям прибора учета или по нормативу потребления коммунальной услуги (в случае отсутствия прибора учета);

**T** — это тариф за единицу коммунального ресурса (1 куб. м, 1 Гкал, 1 кВт\*ч).

Понятия «тариф» и «размер платы» различаются между собой.

3. Совокупный размер платы за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию (отопление), газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

4. Статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги «предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях» (далее – предельные индексы).

5. На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р Указом Губернатора Свердловской области от 07.12.2018 № 658-УГ установлены предельные индексы в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2019–2023 годы. Указом Губернатора Свердловской области от 13.12.2019 № 669-УГ для всех муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, установлены значения предельных индексов на 2020 год.

На период с 1 января 2020 года по 30 июня 2020 года для всех муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, предельный индекс составит 0%, с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года предельный индекс в 88 муниципальных образованиях не превысит 5,6%, в городе Каменске-Уральском - 7,0% к уровню, сложившемуся в декабре 2019 года.

Предельным индексом ограничивается совокупный размер платы за коммунальные услуги, а не плата за один из видов коммунальных услуг в отдельности.

Рост размера платы граждан по каждому виду коммунальных услуг может измениться на величину, отличную (большую или меньшую) от утвержденного предельного индекса, но совокупный размер платы за все коммунальные услуги не должен превысить утвержденный

предельный индекс.

6. С целью урегулирования отношений, связанных с предоставлением гражданам, проживающим на территории Свердловской области, мер социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, приняты законы Свердловской области от 25 апреля 2013 года:

- № 40-ОЗ «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги»;

- № 41-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги».

Постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2013 № 1539-ПП «О реализации законов Свердловской области от 25 апреля 2013 года № 40-ОЗ и № 41-ОЗ» утвержден Порядок предоставления гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги и определения ее размера, определения сопоставимости перечня коммунальных услуг и объемов потребления коммунальных услуг и возмещения организациям или индивидуальным предпринимателям, являющимся исполнителями коммунальных услуг, затрат, связанных с предоставлением гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги. Полномочия по распределению средств областного бюджета, предусмотренных для предоставления субвенций, и анализ отчетов о расходовании субвенций при реализации законов № 40-ОЗ и № 41-ОЗ, осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

**Внимание!** В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 07.12.2018 № 658-УГ Главам муниципальных образований в Свердловской области рекомендовано обеспечить:

1) **во-первых**, соблюдение соответствия размеров вносимой гражданами платы за коммунальные услуги утвержденными предельным индексам; **во-вторых**, предоставление меры социальной поддержки гражданам по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2013 № 1539-ПП; **в-третьих**, принятие мер по защите прав потребителей в сфере коммунального хозяйства по вопросам, связанным с несоблюдением установленного порядка начисления платы за коммунальные услуги; **в-четвертых**, представление в установленные сроки в уполномоченные органы необходимых сведений по вопросам расчета и применения утвержденных предельных индексов;

2) органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области рекомендовано совместно с ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг принять меры, направленные на оптимизацию расходов, связанных с эксплуатацией систем коммунальной инфраструктуры и возмещаемых за счет платежей граждан, ограниченных установленными предельными индексами;

3) контроль за применением предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в рамках регионального государственного жилищного надзора осуществлялся специалистами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

7. Регулирование деятельности в сфере обращения с ТКО должно осуществляться в рамках Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон № 89-ФЗ). Согласно ст. 24.7 Закона № 89-ФЗ, все собственники твердых коммунальных отходов заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их сбора, оплачивают услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах **утвержденного** в установленном порядке **единого тарифа** на услугу регионального оператора.

### 3. Плата за жилищные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом РФ **собственники помещений в многоквартирном доме** должны самостоятельно принять решение

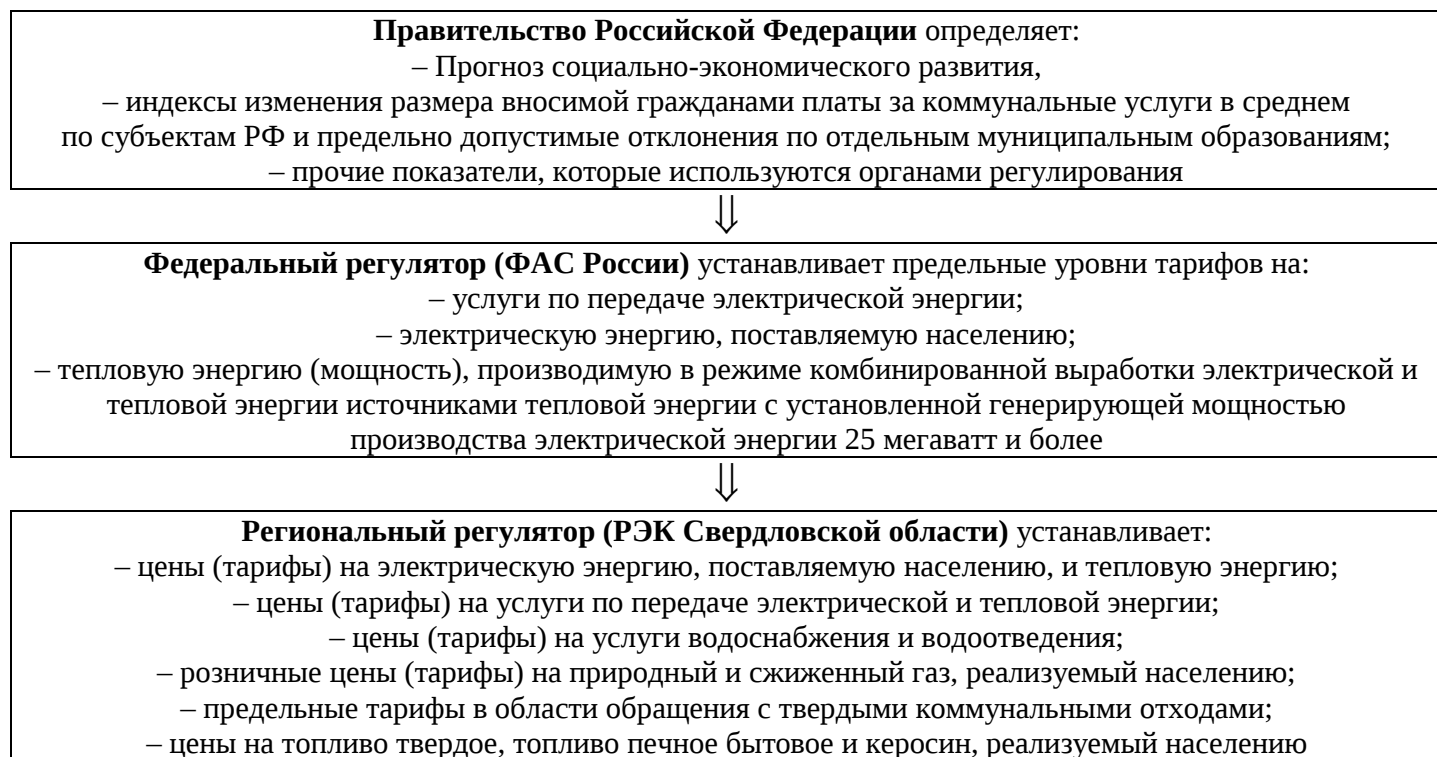
об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Для нанимателей жилья и собственников, которые не приняли решение об установлении платы за жилищные услуги, размер такой платы устанавливается **органами местного самоуправления**.

В соответствии с действующим законодательством утверждение предельных индексов изменения размеров платы граждан за жилищные услуги с 2011 года исключено из полномочий и **не регулируется** органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Сбор и вывоз жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме в соответствии с подпунктом «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, является составной частью деятельности по содержанию общего имущества. Такая деятельность является потенциально конкурентной и в соответствии с федеральным законодательством ее стоимость не является регулируемой (письмо Минрегиона России от 06.03.2009 № 6177-АД/14).

#### **4. Разграничение государственных полномочий в сфере государственного регулирования цен (тарифов)**



#### **5. Роль органов местного самоуправления в регулировании цен (тарифов)**

1. Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, относится к вопросам местного значения, решаемых исключительно органами местного самоуправления.

2. Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, по мнению РЭК Свердловской области, включает в себя и организацию проведения расчетов за указанные коммунальные услуги по утвержденным в установленном порядке тарифам, утверждаемым РЭК Свердловской области.

3. Участие органа местного самоуправления в процедуре утверждения тарифов путем согласования проектируемых ресурсоснабжающими организациями тарифов и предоставления оценки доступности коммунальных услуг, направлено в первую очередь на успешное решение указанных

вопросов местного значения и, по мнению РЭК Свердловской области, повышению авторитета органа местного самоуправления.

4. Процедура согласования проектируемых тарифов и необходимость при этом разработки административных регламентов определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

5. Формирование договорных отношений при поставке коммунальных ресурсов:

- в рамках реализации вопросов местного значения процесс формирования договорных отношений должен просчитываться администрациями муниципальных образований Свердловской области для оценки соответствующих последствий;

- администрации муниципальных образований Свердловской области представляют в РЭК Свердловской области оценку доступности для граждан платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом проектируемых тарифов;

- администрации муниципальных образований представляют в РЭК Свердловской области согласование проектируемых регулируемой организацией тарифов.

**Внимание!** При изменении схемы договорных отношений, передаче муниципального имущества коммунальной инфраструктуры (котельные, сети, водозаборные устройства) настоятельно рекомендуется провести оценку последствий (технических, социальных, финансовых, тарифных). Указанные изменения, производимые в рамках периода регулирования, на который установлен тариф, без оценки последствий, могут существенно повлиять на социально-экономическое положение и нарушить интересы как потребителей (население, бюджетные организации), так и поставщиков (регулируемых организаций) коммунальных услуг.

6. Органы местного самоуправления утверждают схему теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее 500 тысяч человек, и определяют единую теплоснабжающую организацию в соответствии со ст. 6 (п.п. 6 ч. 1) Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Согласно п. 36 и п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 16.03.2019) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», схемы теплоснабжения подлежат ежегодной актуализации в срок не позднее 1 июля года, предшествующего году, на который актуализируется схема.

Решением федерального органа исполнительной власти присваивается статус единой теплоснабжающей организации в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более.

Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», установлены критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации.

**Внимание!** Обращаем внимание органов местного самоуправления, что при актуализации схем теплоснабжения на 2019 год и последующие периоды следует принимать решения по изменению планируемых объемов полезного отпуска по каждой теплоснабжающей организации с учетом оценки технических, социальных, финансовых и тарифных последствий. Аналогичную предварительную и всестороннюю оценку необходимо проводить и при принятии органами местного самоуправления решений о назначении (лишении) статуса единых теплоснабжающих организаций. Указанные изменения, без оценки последствий, могут существенно повлиять на социально-экономическое положение муниципальных образований и нарушить интересы как потребителей (население, бюджетные организации), так и поставщиков (регулируемых организаций) коммунальных ресурсов.

В соответствии с п. 6 ст. 2 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ органы местного самоуправления для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется.

7. В соответствии с главой 6.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ

«О теплоснабжении» (часть 1 статьи 28.1) передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется (за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и законодательством Российской Федерации о приватизации случаев передачи прав на такие объекты):

- только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом предусмотренных данным Федеральным законом особенностей;

- или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Договоры аренды и концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам проведения конкурсов на право заключения этих договоров и соглашений в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и на условиях, указанных в конкурсной документации и в заявках на участие в таких конкурсах, поданных участниками торгов, с которыми заключаются эти договоры.

В конкурсной документации по согласованию с органом регулирования устанавливаются:

- метод регулирования тарифов (часть 12 статьи 28.1);

- долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (часть 13 статьи 28.1).

Согласно п. 89 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), «орган регулирования представляет организатору конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных объектов сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также осуществляет согласование метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования, не являющихся критериями конкурса, для включения в конкурсную документацию». Порядок представления вышеуказанного согласования (далее – Порядок согласования), установлен пунктами 89-96 Правил регулирования.

Аналогичные требования и нормы содержатся в Федеральном законе от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». При этом Порядок согласования установлен пунктами 60-67 Правил регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) такого субъекта Российской Федерации. В случае неподписания субъектом Российской Федерации концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, такое концессионное соглашение считается незаключенным (ч.2 ст. 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

8. Процедура согласования РЭК Свердловской области стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погробению.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 12.03.2007 № 172-ПП, а также Положением о Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее – Положение о РЭК Свердловской области), утвержденным Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ на РЭК Свердловской области возложены полномочия по согласованию органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области стоимости услуг, предоставляемых в соответствии с гарантированным перечнем услуг по погробению.

Последовательность и сроки действий (административных процедур) по исполнению государственной функции по согласованию органам местного самоуправления муниципальных

образований в Свердловской области стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению определены Административным регламентом РЭК Свердловской области, утвержденным приказом РЭК Свердловской области от 19.11.2014 № 255, размещенным на сайте РЭК Свердловской области в разделе «О комиссии»/ «Положение, нормативные документы, проекты нормативных документов и отчеты».

9. В соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 160-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Свердловской области» (далее – Закон № 160-ОЗ) к компетенции уполномоченных органов местного самоуправления (в сфере организации транспортного обслуживания населения) отнесена организация мероприятий по развитию регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, установленных документами планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным и межмуниципальным маршрутам (далее – документы планирования регулярных перевозок).

Если принимается решение об изменении вида\* регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальному маршруту таких перевозок на основании документов планирования регулярных перевозок, то уполномоченный орган местного самоуправления в сфере организации транспортного обслуживания населения уведомляет об указанном решении РЭК Свердловской области не позднее 180 дней до дня вступления его в силу (ч. 2 п. 4 ст. 8 Закона № 160-ОЗ).

---

\* **Виды регулярных перевозок** (п.п. 16 п. 1 ст. 3 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

- по регулируемым тарифам (осуществляются с применением тарифов, установленных РЭК Свердловской области);

- по нерегулируемым тарифам (осуществляются с применением тарифов, установленных перевозчиком).

## **6. Инвестиционная политика**

1. Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, регулируется: в сфере электроснабжения – согласно постановлению Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» (с изменениями), в сфере водоснабжения и водоотведения – согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями), в сфере теплоснабжения – в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (с изменениями), в области обращения с твердыми коммунальными отходами – в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ».

2. На территории Свердловской области постановлением Правительства Свердловской области от 19.04.2018 № 215-ПП утвержден Порядок взаимодействия по согласованию, утверждению и корректировке инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами и программ газификации, реализуемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям, и осуществлению контроля за их исполнением (далее – Порядок).

3. В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые и нерегулируемые (в области обращения с твердыми коммунальными отходами) организации, представляют инвестиционные программы и обосновывающие материалы в части объектов теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обращения с твердыми

коммунальными отходами, газоснабжения и иных мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет тарифов (надбавок, размеров платы), подлежащих регулированию РЭК Свердловской области.

4. Постановлением Правительства Свердловской области от 08.11.2018 № 788-ПП утвержден Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию, в сфере организации транспортного обслуживания населения на территории Свердловской области, а также контроля за их исполнением.

5. Информация о полномочиях органов регулирования в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения представлена в таблице:

Орган регулирования	Сроки осуществления полномочий	Результат осуществления полномочия	Сроки действия принятых решений
1	2	3	4
Теплоснабжение			
Органы местного самоуправления (Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ)	до 30.07.2010	утверждение надбавок к тарифам	сохраняют действие до окончания периода, на который установлены
		утверждение инвестиционных программ	сохраняют действие до окончания периода, на который установлены
		утверждение платы за подключение	сохраняли действие до 31.12.2010
РЭК Свердловской области (Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ)	до 30.07.2010	согласование инвестиционных программ (в части надбавок)	до 30.07.2010
РЭК Свердловской области (Федеральный закон от 27.07. 2010 № 190-ФЗ)	с 01.01.2011	согласование инвестиционных программ	не ограничены
		утверждение платы за подключение	не ограничены
Водоснабжение и (или) водоотведение			
Органы местного самоуправления (Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ)	до 31.12.2012	утверждение надбавок к тарифам	сохраняют действие до окончания периода, на который установлены
		утверждение инвестиционных программ	сохраняют действие до окончания периода, на который установлены
		утверждение платы за подключение	сохраняет действие до окончания периода, на который установлены
РЭК Свердловской области (Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ)	до 31.12.2012	согласование инвестиционных программ (в части надбавок)	до 31.12.2012



1	2	3	4
РЭК Свердловской области  (Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ)	с 01.01.2013	согласование инвестиционных программ	не ограничены
		утверждение платы за подключение	не ограничены

6. РЭК Свердловской области проводит оценку доступности тарифов регулируемой и нерегулируемой (в области обращения с твердыми коммунальными отходами) организации для потребителей путем сравнения прогнозного темпа роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами расходов на реализацию инвестиционной программы регулируемой и нерегулируемой (в области обращения с твердыми коммунальными отходами) организации, с ограничениями размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, установленными в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

В сфере газоснабжения, транспортного обеспечения РЭК Свердловской области готовит заключения о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию.

7. Регулируемые и нерегулируемые (в области обращения с твердыми коммунальными отходами) организации представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в РЭК Свердловской области и в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по утвержденным формам. Сроки представления отчетов о выполнении инвестиционных программ представлены в таблице:

Сфера деятельности	Ежегодно	Ежеквартально
1	2	3
<u>Электроснабжение</u> , включая услуги по передаче электрической энергии, технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям	в срок до 1 апреля, за предыдущий год	не позднее, чем через 45 дней после окончания отчетного квартала
<u>Теплоснабжение</u> , включая производство, услуги по передаче тепловой энергии, подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения	в срок до 1 апреля, за предыдущий год	в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
<u>Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение</u> , включая услуги в сферах централизованных систем ГВС, ХВС, ВО, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам ГВС, ХВС, ВО	в срок не позднее, чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности	в срок не позднее, чем через 45 дней после окончания отчетного квартала
<u>Газоснабжение</u> , включая услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в виде специальной надбавки к тарифам, подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям	в срок до 1 апреля, за предыдущий год	в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
<u>Обращение с твердыми коммунальными отходами</u>	в срок до 1 апреля, за предыдущий год	в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

1	2	3
<p><u>Организация транспортного обслуживания населения, включая услуги по перевозке пассажиров общественным транспортом в городском, включая метрополитен, и пригородном сообщении и перевозке пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении</u></p>	<p>в срок до 10 апреля, за предыдущий год</p>	<p>в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом</p>

**Внимание!** Непредставление в РЭК Свердловской области отчетов о выполнении инвестиционной программы (в бумажном и электронном виде) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц организаций в размере от 3 тысяч до 5 тысяч рублей; на юридических лиц – от 50 тысяч до 100 тысяч рублей согласно ст. 19.7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 30 Порядка).

## **7. Нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области (далее – нормативы)**

1. Полномочия по утверждению нормативов.

Нормативы утверждаются согласно постановлению Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Правила № 306).

Орган регулирования	Сроки осуществления полномочий	Основание / результат осуществления полномочий	Сроки принятия решений
1	2	3	4
Органы местного самоуправления	до 13.08.2010	Утверждение нормативов (кроме электроснабжения и газоснабжения), Правила № 306 соблюдены не повсеместно	до 01.09.2012 (кроме отопления)
РЭК Свердловской области	с 28.02.2006 (электроснабжение и газоснабжение, с 16.10.2010 (отопление, ХВС, ГВС и водоотведение)	Утверждение нормативов в соответствии с Правилами № 306	с 01.01.2007 – газоснабжение, с 01.07.2010 – электроснабжение, с 01.09.2012 – ХВС, ГВС и водоотведение

1	2	3	4
		<p>Правила № 306, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354) (разделение платы за жилое помещение и ОДН).  Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857, Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307:</p> <p>1) установлены нормативы по электроснабжению, ХВС, ГВС и водоотведению в жилых помещениях и на ОДН;  2) нормативы по отоплению, утвержденные органами местного самоуправления, по состоянию на 30.06.2012 (постановление Правительства СО от 12.09.2012 № 990)</p>	с 01.09.2012
		<p>Пункт 2 постановления Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Указ Губернатора Свердловской области от 10.11.2016 № 658-УГ «О поэтапном переходе к установлению на территории Свердловской области единых нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»:  установлены нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области</p>	с 01.01.2021
		<p>Пункт 2 постановления Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», Указ Губернатора Свердловской области от 01.02.2017 № 31-УГ «О принятии решения об изменении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области»:  изменен способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области (постановление РЭК Свердловской области от 30.09.2019 № 112-ПК).</p>	с 01.01.2021
		<p>Разъяснения Минрегиона России от 29.11.2012 № 29433-ВК/19 по перечню помещений, входящих в состав общего имущества:  установлен исчерпывающий перечень помещений, входящих в состав общего имущества, площади которых учтены при утверждении нормативов, и должны применяться при расчете платы на ОДН (постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2012 № 205-ПК)</p>	с декабря 2012 года
		<p>Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»:  1) снижены нормативы на ХВС, ГВС на ОДН;  2) отменены нормативы по водоотведению на ОДН;  3) утверждены нормативы по электроснабжению с повышающим коэффициентом</p>	с 01.06.2013
		<p>Постановление Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»:  утверждены нормативы по холодному и горячему водоснабжению с повышающим коэффициентом</p>	с 01.06.2015

1	2	3	4
		<p>Постановление Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»:</p> <p>1) отменены нормативы по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению с повышающим коэффициентом;</p> <p>2) Правила № 307 утратили силу, сохранено действие нормативов по отоплению, действовавших по состоянию 30.06.2012, в условиях применения Правил № 354</p>	с 01.07.2016
			до 31.12.2020
		<p>Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»:</p> <p>1) с 1 января 2017 года расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, перенесены в состав платы за содержание жилого помещения, то есть исключены из платы за коммунальные услуги;</p> <p>2) установлены нормативы потребления холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД и нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД на территории Свердловской области.</p>	с 01.01.2017
РЭК Свердловской области	с 01.01.2016	<p>Постановление Правительства РФ от 27.02.2017 № 232 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:</p> <p>1) установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»);</p> <p>2) установлены нормативы накопления ТКО в границах муниципального образования «город Екатеринбург».</p>	с 11.09.2017
		<p>Постановление Правительства РФ от 14.02.2015 № 129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду»:</p> <p>1) органам государственной власти субъектов РФ необходимо утвердить норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее – норматив на подогрев) не позднее 01.01.2020;</p> <p>2) установлены формулы для определения норматива на подогрев;</p> <p>3) установлены нормативы на подогрев на территории Свердловской области.</p>	с 28.02.2015  с 30.11.2017

2. Нормативные акты, утверждающие нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

### Действующие нормативы на коммунальные услуги (ресурсы)

№	Виды коммунальных услуг	Дата начала действия	Нормативный правовой акт об утверждении нормативов
1	2	3	4
1.	Электроснабжение	с 01.09.2012	постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № <b>130-ПК</b> (с изм. от 31.05.2017 № 38-ПК )
2.	Холодное водоснабжение	с 01.09.2012	постановления РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № <b>132-ПК</b> (с изм. от 31.05.2017 № 38-ПК) для муниципального образования «город Екатеринбург»,
3.	Водоотведение		

№	Виды коммунальных услуг	Дата начала действия	Нормативный правовой акт об утверждении нормативов
1	2	3	4
			от 27.08.2012 № <b>131-ПК</b> (с изм. от 31.05.2017 № 38-ПК) для муниципальных образований Свердловской области, (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)
4.	Горячее водоснабжение	с 30.11.2017	постановления РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № <b>132-ПК</b> (с изм. от 31.05.2017 № 38-ПК) для муниципального образования «город Екатеринбург», от 27.08.2012 № <b>131-ПК</b> (с изм. от 31.05.2017 № 38-ПК) для муниципальных образований Свердловской области, (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»), от 22.11.2017 № <b>123-ПК</b>
5.	Газоснабжение	с 01.01.2007	постановление РЭК Свердловской области от 01.12.2006 № <b>184-ПК</b> (с изм. от 04.12.2013 № 118-ПК)
6.	Отопление	до 01.01.2021	нормативные правовые акты <b>органов местного самоуправления</b>
		с 01.01.2021	постановление РЭК Свердловской области от 31.07.2019 № <b>84-ПК</b>
7.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	с 01.01.2019	постановления РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № <b>77-ПК</b> (ред. от 28.06.2018) для муниципальных образований Свердловской области, (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»), от 30.08.2017 № <b>78-ПК</b> для муниципального образования «город Екатеринбург»

### **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды коммунальных ресурсов	Дата начала действия	Нормативный правовой акт об утверждении нормативов
1	2	3	4
1.	Электрическая энергия	с 01.06.2017	постановление РЭК Свердловской области от 31.05.2017 № <b>39-ПК</b> (ред. от 30.05.2018, с изм. от 16.11.2018), приложение № 1
2.	Холодная вода		постановление РЭК Свердловской области от 31.05.2017 № <b>39-ПК</b> (ред. от 30.05.2018, с изм. от 16.11.2018), приложение № 2
3.	Горячая вода		
4.	Сточные воды		постановление РЭК Свердловской области от 31.05.2017 № <b>40-ПК</b> (в ред. от 11.10.2017 № 107-ПК)

#### 3. Норматив по отоплению.

1) с 1 июля 2016 года на территории Свердловской области сохраняется применение действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года нормативов по отоплению, утвержденных органами местного самоуправления, применяемых в соответствии с Правилами № 354 (с изм. от 29.06.2016 № 603), в течение отопительного периода или равномерно в течение календарного года;

2) на территории Свердловской области принято решение об осуществлении поэтапного перехода к установлению единых нормативов по отоплению в отношении всех муниципальных образований не позднее 1 января 2021 года (Указ Губернатора Свердловской области от 10.11.2016 № 658-УГ);

3) решение об изменении способа осуществления оплаты за коммунальную услугу по отоплению принимается РЭК Свердловской области в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (Указ Губернатора Свердловской области от 01.02.2017 № 31-УГ);

4) действующая редакция Правил № 306 не предусматривает определение норматива по отоплению на общедомовые нужды, следовательно, плата по отоплению на общедомовые нужды не начисляется;

5) действующая до 01.07.2012 редакция Правил № 306 предполагала установление норматива

по отоплению (Гкал на 1 кв.м в месяц) из расчета равномерной платы в течение 12 месяцев. Вступившие в силу 01.07.2012 изменения в Правила № 306 предполагают установление норматива на отопительный период;

б) в связи с изменением федерального законодательства и во исполнение Указа Губернатора Свердловской области от 28.12.2019 № 706-УГ Региональной энергетической комиссией Свердловской области принято решение (постановление № 282-ПК от 30.12.2019) о переносе даты вступления в силу нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных постановлением РЭК Свердловской области от 31.07.2019 № 84-ПК, с 1 января 2020 года на 1 января 2021 года. До 1 января 2021 года на территории Свердловской области сохраняется применение действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года, утвержденных органами местного самоуправления нормативов по отоплению в соответствии с Правилами № 354, с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода или равномерно в течение календарного года).

4. Нормативы по горячему (холодному) водоснабжению, водоотведению:

1) нормативы по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению для жилых помещений многоквартирных домов и жилых домов установлены в зависимости от степени благоустройства;

2) действующие нормативы потребления по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены расчетным методом, т.к. для метода аналогов данных показаний приборов учета не достаточно. В соответствии с п. 31-42 Правил № 306 к участию в выборке измерений объема коммунальных ресурсов допускаются приборы учета утвержденного типа, прошедшие поверку, в доме должно осуществляться бесперебойное предоставление коммунальных услуг, не проводиться ремонтных работ, не должно быть нежилых помещений, подключенных к общедомовому прибору учета.

5. Норматив по электроснабжению.

Действующие нормативы по электроснабжению определены методом аналогов (на основе данных, полученных с использованием показаний приборов учета в домах с аналогичными конструктивными параметрами и степенью благоустройства).

6. Норматив по газоснабжению.

На территории Свердловской области установлены:

1) нормативы потребления природного газа населением Свердловской области на бытовые и прочие нужды при отсутствии приборов учета по направлениям использования (приготовление пищи, подогрев воды; на отопление жилых (нежилых) помещений; на приготовление кормов и подогрев воды для животных);

2) нормативы потребления сжиженного емкостного газа населением Свердловской области на бытовые нужды при отсутствии приборов учета.

7. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД).

На территории Свердловской области установлены:

1) нормативы потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в МКД в зависимости от общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, на 1 человека, проживающего в МКД;

2) нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД в зависимости от общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, на 1 человека, проживающего в МКД;

3) нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД в зависимости от степени благоустройства МКД, то есть оборудования или не оборудования лифтами, электроотопительными и электронагревательными установками.

8. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов.

На территории Свердловской области в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» и устанавливающими порядок определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, включающий в себя процедуры сбора, анализа и расчета данных о массе и объеме накапливаемых отходов с учетом их сезонных изменений, п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 27.02.2017 № 232 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании представленной администрациями муниципальных образований Свердловской области информации о массе и объеме накапливаемых твердых

коммунальных отходов по четырем сезонам, полученной в результате проведенных замеров, РЭК Свердловской области утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов постановлениями от 30.08.2017 № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)» и № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

9. Социальная норма потребления электрической энергии (мощности).

РЭК Свердловской области с 1 марта 2014 года является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по установлению величины социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) (далее – социальная норма) на территории Свердловской области в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 17.02.2014 № 85-УГ.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.02.2016 № 151 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2013 г. № 614» установлено, что по решению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) социальная норма может не устанавливаться и не применяться в отношении населения и (или) приравненных к нему категорий потребителей.

После принятия решения Губернатором Свердловской области о дате начала осуществления расчета размера платы населения за коммунальную услугу по электроснабжению с применением социальной нормы РЭК Свердловской области, как уполномоченный орган, установит величины социальной нормы в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее, **чем за 3 месяца** до даты начала осуществления расчета размера платы за электроснабжение с применением социальной нормы.

В настоящее время решение об установлении социальной нормы на территории Свердловской области не принято.

10. Повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг.

С 1 июля 2016 года нормативы с учетом повышающего коэффициента не устанавливаются. С 1 января 2017 года повышающий коэффициент 1,5 применяется при расчете размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами № 354.

Принятое решение призвано стимулировать потребителей коммунальных услуг к установке приборов учета коммунальных ресурсов.

Если отсутствует техническая возможность установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии (предоставлен акт обследования, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета), повышающий коэффициент не применяется.

Применение повышающих коэффициентов при начислении платы за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, Правилами № 354 не предусмотрено.

11. Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее – норматив на подогрев).

С 28.02.2015 размер платы за горячее водоснабжение определяется исходя из утвержденного норматива на подогрев, независимо от наличия общедомового прибора учета, определяющего расход тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (при централизованном горячем водоснабжении – п. 26 и п. 27 приложения № 2 к Правилам № 354, в случае самостоятельного производства – п. 22 и п. 22(1) приложения № 2 к Правилам № 354).

Во исполнение п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2015 № 129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду» РЭК Свердловской области постановлением от 22.11.2017 № 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области» утвердила нормативы на подогрев методом аналогов и расчетным методом в соответствии с требованиями Правил № 306 на основании данных приборного учета, представленных администрациями муниципальных образований Свердловской области.

В соответствии с требованиями п. 32(1) Правил № 306 нормативы на подогрев установлены с учетом вида системы горячего водоснабжения (открытая или закрытая) внутри многоквартирного

дома или жилого дома, а также следующих конструктивных особенностей домов: наличие (отсутствие) изолированных стояков и полотенцесушителей.

## 8. Плата за коммунальные услуги (ресурсы), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 1498) утверждены изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в МКД.

В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также в случаях, если способ управления в МКД не выбран либо выбранный способ управления не реализован, порядок начисления платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в МКД (далее – коммунальные услуги на общедомовые нужды), установлен п. 44 Правил № 354.

Исходя из п. 44 Правил № 354 при наличии общедомового прибора учета, в случае, когда фактический объем коммунального ресурса на общедомовые нужды меньше объема коммунального ресурса, определенного с учетом нормативов на общедомовые нужды, плата за коммунальную услугу на общедомовые нужды определяется исходя из фактического объема.

В случае управления управляющей компанией, ТСЖ начисление собственникам жилых помещений платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества в МКД, осуществляется с учетом объема коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового прибора учета (при наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) или нормативов, по тарифам, установленным в порядке, определенном действующим законодательством (ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491)).

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества в МКД, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов (п. 29 Правил № 491).

---

Справочно: Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, **при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества**, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (ч. 9.1. ст. 156 Жилищного кодекса РФ; п.п. «л» п. 11 Правил № 491).

---

Плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды определяется:

- до 01.06.2017 – исходя из нормативов по холодному (горячему) водоснабжению, электроснабжению на общедомовые нужды;

- с 01.06.2017 – исходя из нормативов потребления холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД и нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, которые РЭК Свердловской области утвердила во исполнение п. 2 Постановления № 1498 в порядке, определенном Правилами № 306.

## 9. Энергосбережение

Нормативные акты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

Нормативный акт	Дата и номер нормативного акта
1	2
Федеральный закон «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ



1	2
Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	от 25.04.2011 № 318
Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»	от 15.05.2010 № 340
Постановление РЭК Свердловской области «Об утверждении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Свердловской области»	от 25.08.2010 № 100-ПК

**Внимание!** Отсутствие программы в области энергосбережения или несоответствие программы в области энергосбережения утвержденным требованиям к данным программам влечет наложение административного штрафа на должностных лиц организаций в размере от 30 до 50 тысяч рублей; на юридических лиц – от 50 до 100 тысяч рублей (согласно п. 10 ст. 9.16 КоАП РФ).

## 10. Стандарты раскрытия информации регулирующими организациями

В соответствии с законодательством и Положением о РЭК Свердловской области, Комиссия наделена полномочиями **по осуществлению контроля** за соблюдением стандартов раскрытия информации:

- 1) субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии (сетевые и сбытовые организации);
- 2) теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 3) субъектами естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок пассажиров в пригородном сообщении;
- 4) субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, расположенными в пределах территории Свердловской области;
- 5) организациями, осуществляющими деятельность в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- 6) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Под раскрытием информации понимается обеспечение доступа к ней неограниченного круга лиц независимо от цели получения такой информации.

Полный, исчерпывающий перечень раскрываемой информации, сроков и способов её раскрытия определен федеральным законодательством:

Субъект регулирования	Нормативные акты, определяющие содержание, сроки, периодичность, порядок и формы раскрытия информации, подлежащей свободному доступу
1	2
1. Субъекты оптового и розничного рынков электрической энергии	Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ, Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ, постановление Правительства РФ от 21.01.2004 № 24
2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации	Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ, Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ, постановление Правительства РФ от 05.07.2013 № 570, приказ ФАС России от 13.09.2018 № 1288/18
3. Субъекты естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок пассажиров в пригородном сообщении	Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ, постановление Правительства РФ от 27.11.2010 № 939, приказ ФСТ России от 19.04.2011 № 158-г
4. Субъекты естественных монополий в сфере транспортировки газа по газораспределительным сетям	Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ, постановление Правительства РФ от 29.10.2010 № 872, приказ ФАС России от 18.01.2019 № 38/19
5. Организации, осуществляющие деятельность в области обращения с твердыми коммунальными отходами	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ, постановление Правительства РФ от 21.06.2016 № 564, приказ ФАС России от 13.09.2018 № 1288/18
6. Организации, оказывающие услуги в	Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ,

1	2
сфере водоснабжения и (или) водоотведения	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ, постановление Правительства РФ от 17.01.2013 № 6, приказ ФАС России от 13.09.2018 № 1288/18

Приказом ФАС России от **13.09.2018 № 1288/18** утверждены формы размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования».

Постановлением РЭК Свердловской области от 19.10.2011 № 159-ПК утверждены формы предоставления информации, подлежащей свободному доступу субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии, в отношении которых осуществляется контроль за соблюдением стандартов раскрытия информации.

Субъекты естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок пассажиров в пригородном сообщении и субъекты естественных монополий, оказывающие услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям сообщают в письменной форме за подписью руководителя организации сведения о размещении информации в рамках стандартов раскрытия информации (с указанием официальных печатных изданий и (или) адреса официального сайта) в РЭК Свердловской области в течение 5 рабочих дней со дня опубликования.

**Внимание!** В случае нарушения стандартов раскрытия информации регулируемые организации привлекаются к административной ответственности, в частности:

1) нарушение установленных стандартов раскрытия информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий и (или) операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, и (или) теплоснабжающими организациями влечет наложение административного штрафа на должностных лиц организаций в размере от 5 тысяч до 20 тысяч рублей; на юридических лиц – от 100 тысяч до 500 тысяч рублей (ст. 19.8.1 КоАП РФ);

2) нарушение субъектами оптового и розничного рынка электрической энергии и мощности порядка, способов или сроков опубликования информации в печатных изданиях, в электронных средствах массовой информации, установленных стандартами раскрытия информации, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц организаций в размере от 20 тысяч до 30 тысяч рублей; на юридических лиц – от 200 тысяч до 500 тысяч рублей (ст. 9.15 КоАП РФ).

## **11. Информационные системы в деятельности РЭК Свердловской области**

### **1. Автоматизированная информационная система Региональной энергетической комиссии Свердловской области**

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 3 мая 2018 года № 275-ПП «Об автоматизированной информационной системе Региональной энергетической комиссии Свердловской области» введена в эксплуатацию автоматизированная информационная система Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее – АИС РЭК).

АИС РЭК является межведомственной государственной информационной системой Свердловской области, предназначенной для автоматизации деятельности РЭК Свердловской области, носит комплексный характер и касается всех стадий установления регулируемых цен (тарифов, расценок, наценок, надбавок, индексов, ставок, размеров платы) и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением порядка ценообразования и применения регулируемых цен (тарифов).

АИС РЭК обеспечивает оперативный обмен документами и информацией с регулируемыми организациями и органами местного самоуправления муниципальных образований.

Требования к программному обеспечению. Для работы в АИС РЭК на рабочей станции должно быть установлено следующее программное обеспечение:

#### **Операционная система:**

- Microsoft Windows 7 Professional/Enterprise/Ultimate 32- или 64-разрядная версия;
- Microsoft Windows 8/8.1/10 Pro/Enterprise 32- или 64-разрядная версия.

**Интернет-браузер** Mozilla Firefox, Google Chrome, Яндекс.Браузер.

Для работы с электронной подписью необходимо установить:

• **КриптоПро ЭЦП Browser plug-in** версии 2.0:

<https://www.cryptopro.ru/products/cades/plugin>.

• Криптопровайдер **КриптоПро CSP**:

<https://www.cryptopro.ru/products/cryptopro-csp>

Для подписания документов необходимо получить в Удостоверяющем центре усиленную квалифицированную электронную подпись. Инструкцию по установке сертификата электронной подписи можно поучить у сотрудников Удостоверяющего центра. С перечнем аккредитованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на официальном сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Кроме того, для успешной авторизации в АИС РЭК пользователь должен иметь подтвержденную учетную запись в Единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Организация, которую представляет пользователь, также должна иметь учетную запись юридического лица в ЕСИА. Инструкции по созданию учетных записей ЕСИА для физического и юридического лица, а также по подключению к АИС РЭК опубликованы на официальном сайте РЭК Свердловской области <http://rek.midural.ru/article/show/id/10009>.

## **2. Федеральная государственная информационная система «Единая Информационно-Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования – Региональные органы регулирования – Субъекты регулирования»**

1. В целях обеспечения обмена данными и электронными документами между регулируемые организациями, органами местного самоуправления и органами регулирования, автоматизации процесса сбора, передачи и анализа отчетных сведений в Свердловской области внедрена Федеральная государственная информационная система «Единая Информационно-Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования – Региональные органы регулирования – Субъекты регулирования» (далее – ФГИС ЕИАС).

**Внимание!** Всем субъектам регулирования и органам местного самоуправления необходимо получить **квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) и лицензию** на соответствующий крипто-провайдер для каждого рабочего места в удостоверяющем центре, входящим в [перечень аккредитованных удостоверяющих центров](#), опубликованный на Портале уполномоченного федерального органа в области использования электронной подписи в сети Интернет по адресу: <http://e-trust.gosuslugi.ru/CA> Сертификат ЭП имеет ограниченный срок действия и **требует периодического продления**.

ФГИС ЕИАС будет обеспечивать поддержку электронных подписей, соответствующих ГОСТ Р 34.10-2001, в срок до 31.12.2019 включительно. Поддержка ФГИС ЕИАС электронных подписей, соответствующих ГОСТ Р 34.10-2012, так же обеспечивается на текущий момент и далее.

2. Организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности, и муниципальным образованиям Свердловской области необходимо осуществить подключение к ФГИС ЕИАС во исполнение п.п. «в» п. 2 перечня поручений Президента РФ по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации 11 марта 2011 года Пр-716ГС, а также п. 4 протокола совещания у председателя Правительства Свердловской области от 15.04.2011 № 81.

3. С помощью ФГИС ЕИАС между Федеральным органом регулирования (ФАС России), региональным органом регулирования (РЭК Свердловской области) и регулируемые организациями производится **информационный обмен**. Основная часть отчетности от регулируемых организаций собирается исключительно в формате шаблонов ФГИС ЕИАС.

**Внимание!** Нарушение порядка предоставления информации по причине отсутствия подключения организации к ФГИС ЕИАС влечет для организаций последствия, предусмотренные КоАП РФ. Ст. 19.7.1 КоАП РФ предусмотрена ответственность за непредставление сведений в орган, уполномоченный в области государственного регулирования тарифов в связи с исполнением указанным органом полномочий по сбору информации, в виде административного штрафа на должностных лиц организаций в размере от 3 тысяч до 5 тысяч рублей; на юридических лиц – от 50 тысяч до 100 тысяч рублей.

## 12. Штрафы и иные санкции

1. В соответствии с п. 1 Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области, утвержденного Указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ (далее – Положение о РЭК Свердловской области), Комиссия является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственного регулирования цен (тарифов, расценок, наценок, надбавок, индексов, ставок, сборов, размеров платы), по установлению величины социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) на территории Свердловской области, по установлению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по установлению нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области.

В соответствии с п. 14 Положения о РЭК Свердловской области Комиссия осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области регулируемых государством цен (тарифов):

✓ за использованием инвестиционных ресурсов, включаемых в регулируемые Комиссией цены (тарифы);

✓ за применением регулируемых Комиссией цен (тарифов, расценок, наценок, надбавок, индексов, ставок, сборов, размеров платы);

✓ за применением территориальными сетевыми организациями платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину этой платы;

✓ за соблюдением организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в случае если цены (тарифы) на товары и услуги таких организаций подлежат установлению Комиссией, требований о принятии программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и требований к этим программам, устанавливаемых Комиссией применительно

к регулируемым видам деятельности указанных организаций;

✓ за соблюдением установленного предельного размера платы за проведение технического осмотра колесных транспортных средств и транспортных средств городского наземного электрического транспорта и установленного размера платы за выдачу дубликата диагностической карты на территории Свердловской области;

✓ за соблюдением установленной предельной максимальной цены (тарифов, расценок, ставок) работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося (находящихся) в долевой собственности;

✓ за деятельностью субъектов естественных монополий в порядке установленном законодательством Российской Федерации;

✓ за соблюдением требований законодательства в области стандартов раскрытия информации:

1) субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии;

2) теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями;

3) субъектами естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок пассажиров в пригородном сообщении;

4) субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, расположенными в пределах территории Свердловской области;

5) в сфере водоснабжения и водоотведения.

РЭК Свердловской области осуществляет мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики нарушений и проводит проверки хозяйственной деятельности организаций, осуществляющих деятельность в сфере регулируемого ценообразования, в части обоснованности величины указанных цен (тарифов, расценок, наценок, надбавок, индексов, ставок, размеров плата) и правильности их применения.

2. Виды нарушений, в соответствии с КоАП РФ, рассмотрение которых отнесено к полномочиям РЭК Свердловской области:

Статья КоАП РФ	Нарушение	на должностное лицо (руб.)	на юридическое лицо (руб.)
1	2	3	4
ст. 9.15	Нарушение стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии	20 000 – 30 000	200 000 - 500 000
ч. 10 ст. 9.16	Нарушения в области энергосбережения в части несоблюдения требования о принятии программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	30 000 – 50 000	50 000 – 100 000
ч. 4 ст. 14.4.2	Реализация либо отпуск лекарственных препаратов с нарушением требований законодательства об обращении лекарственных средств в части установления предельных размеров оптовых надбавок к фактическим отпускным ценам, установленным производителями лекарственных препаратов на указанные лекарственные препараты, или розничных надбавок к фактическим отпускным ценам, установленным производителями лекарственных препаратов на указанные лекарственные препараты	250 000–500 000	в двукратном размере излишне полученной выручки
ч. 1 ст. 14.6	Завышение регулируемых цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного)	50 000 или дисквалификация на срок до трех лет	2-х кратный размер излишне полученной выручки
ч. 2 ст. 14.6	Занижение регулируемых цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), иное нарушение установленного порядка ценообразования	50 000 или дисквалификация на срок до трех лет	100 000
ч. 5 ст. 19.5	Невыполнение в установленный срок предписания	50 000 или дисквалификация на срок до трех лет	100 000 – 150 000
ч. 1 ст. 19.7.1	Непредставление или несвоевременное представление сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами для установления, изменения, введения или отмены тарифов	3 000–5 000	50 000–100 000
ч. 2 ст. 19.7.1	Представление заведомо недостоверных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами для установления, изменения, введения или отмены тарифов	5 000–10 000	100 000–150 000
ч. 3 ст. 19.7.1	Совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 19.7.1 КоАП РФ, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение	дисквалификация на срок от одного года до двух лет	–
ч. 1 ст. 19.8.1	Непредоставление сведений или предоставление заведомо ложных сведений о своей деятельности, неопубликование сведений или опубликование заведомо ложных сведений о своей деятельности субъектами естественных монополий, и (или) операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, и (или) теплоснабжающими организациями	5 000–20 000	100 000–500 000